



## ПЕРЕЧЕНЬ РАЗРЕШИТЕЛЬНЫХ И ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ПРОЦЕДУР, ТРЕБУЮЩИХСЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ<sup>1</sup>

НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ <sup>2</sup>	РЕГУЛЯТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	КОММЕНТАРИЙ
<b>1. ЛИЦЕНЗИИ</b>				
1.1. Лицензия на производство ремонтных, строительно-монтажных работ на высотах методами промышленного альпинизма	Комиссия Министерства строительства Республики Узбекистан	В случае строительно-монтажных работ на высотах методами промышленного альпинизма (используя тросы)	Приложение №3 к ПКМ от 24.09.03 № 410	<b>Указанная лицензия будет необходима, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</b>  Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то лицензия должна быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика.
1.2. Лицензия на проектирование, строительство объектов повышенного риска и потенциально опасных производств	Комиссия Министерства строительства по мониторингу за реализацией реформ и лицензированию деятельности в области строительства	В случае строительства объекта повышенного риска и потенциально опасных производств	Приложение №6 к ПКМ от 24.09.03 № 410	<b>Указанная лицензия будет необходима, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</b>  Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то лицензия должна быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика.
1.3. Лицензия на разработку, производство, транспортировку, хранение и реализацию	Государственном у комитету промышленной безопасности («Госкомпромбез»)	В случае если подрядчик будет транспортировать, хранить взрывчатые и ядовитые вещества, материалы и изделия с их применением, а также	Приложение №1 к ПКМ от 02.10.18 № 782	<b>Указанная лицензия будет необходима, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</b>  Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то лицензия должна быть у соответствующего третьего

<sup>1</sup> Данный перечень не является исчерпывающим и зависит от специфики работ подрядчика и субподрядчика в соответствии с заключенными договорами.

<sup>2</sup> Действие или вид деятельности, для которой необходимо получение лицензии/ разрешения.



НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Уполномоченный орган	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	РЕГУЛЯТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	КОММЕНТАРИЙ
взрывчатых и ядовитых веществ, материалов и изделий с их применением, а также средств взрыва.		средства взрыва <i>(имеется перечень определенных веществ)</i>		лица-субподрядчика.
1.4. Лицензия на проектирование, сооружение и обслуживание источников ионизирующего излучения (далее – «ИИИ»), конструирование и изготовление для них технологического оборудования	Госкомпромбез	В случае если подрядчик будет проектировать, сооружать и обслуживать ИИИ, конструировать изготавливать для них технологическое оборудование. В свою очередь, источником ионизирующего излучения является устройство и (или) радиоактивное вещество, испускающее или способное испускать ионизирующее излучение.	Приложение №2 к ПКМ от 02.10.18 № 782; Статья 2 Закона от 31.08.00 № 120-II «О радиационной безопасности»	<b>Указанная лицензия будет необходима, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</b> Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то лицензия должна быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика.
<b>2. РАЗРЕШЕНИЯ</b>				
1.5. Разрешение на выполнение наладочных работ электроустановок	Госкомпромбез	Осуществление работ по наладке устройств релейной защиты, электроавтоматики, телемеханики и вторичных цепей в электроустановках потребителей на объектах, подконтрольных Госкомпромбезу.	Приложение №1 к Постановлению Кабинета Министров (далее – «ПКМ») от 06.06.17 № 360	<b>Указанное разрешение будет необходимо, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</b> Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то разрешение должно быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика. Данное разрешение необходимо получать в отношении объектов подконтрольных Госкомпромбезу.
1.6. Разрешение на проведение работ	Госкомпромбез	Проведение работ по химической защите	Приложение №1 к Постановлению Кабинета Министров (далее –	<b>Указанное разрешение будет необходимо, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться</b>



НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Уполномоченный орган	Деятельность	Регулятивные документы	Комментарий
по химической защите оборудования, трубопроводов, цистерн и других емкостей		оборудования, трубопроводов, цистерн и других емкостей	«ПКМ») от 06.06.17 № 360	<i>самим подрядчиком (субподрядчиком).</i> Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то разрешение должно быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика.
1.7. Разрешение на монтаж, ремонт, пуско-наладку новых взрывоопасных технологических процессов и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте (далее – «ОПО»)	Госкомпромбез	Монтаж, ремонт, пуско-наладка технических устройств: - краны; - подъемники; - котлы-бойлеры и др.	Приложение №1 к Постановлению Кабинета Министров (далее – «ПКМ») от 06.06.17 № 360	<i>Указанное разрешение будет необходимо, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</i> Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то разрешение должно быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика. Важно отметить, что пуско-наладка не подразумевает тестирование (испытание) технических устройств.
1.8. Разрешение на выполнение работ по неразрушающему контролю на ОПО	Госкомпромбез	Выполнение работ по неразрушающему контролю на опасных производственных объектах	Приложение №1 к Постановлению Кабинета Министров (далее – «ПКМ») от 06.06.17 № 360	<i>Указанное разрешение будет необходимо, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</i> Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то разрешение должно быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика.
1.9. Разрешение на право производства взрывных работ и (или) работ с взрывчатыми материалами;	Госкомпромбез	В случае осуществления деятельности, связанной с производством, ввозом приобретением, хранением, перевозкой и использованием взрывчатых материалов.	Приложение №1 к Постановлению Кабинета Министров (далее – «ПКМ») от 06.06.17 № 360	<i>Указанное разрешение будет необходимо, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</i> Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то разрешение должно быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика.



НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Уполномоченный орган	Деятельность	Регулятивные документы	Комментарий
i) Свидетельство на приобретение взрывчатых материалов; ii) Свидетельство на эксплуатацию мест хранения взрывчатых материалов; iii) Разрешение на применение ввозимых взрывчатых материалов; iv) Разрешение на ввоз, приобретение и хранение взрывчатых материалов, а также их перевозку автомобильным и железнодорожным транспортом				
1.10. Разрешение на проведение освидетельствования и испытаний сооружений и технических устройств, применяемых на ОПО	Госкомпромбез	В случае проведения освидетельствования и испытаний сооружений и технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте	Приложение №1 к Постановлению Кабинета Министров (далее – «ПКМ») от 06.06.17 № 360	<i>Указанное разрешение будет необходимо, если соответствующий вид деятельности будет осуществляться самим подрядчиком (субподрядчиком).</i>  Если эти работы будут осуществляться привлеченным третьим лицом, то разрешение должно быть у соответствующего третьего лица-субподрядчика.



НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	Уполномоченный орган	Деятельность	Регулятивные документы	Комментарий
1.11. Разрешение на специальное водопользование или водопотребление	Органы по экологии и охране окружающей среды	Если водопользование или водопотребление Компанией соответствует критериям специального водопользования или водопотребления, обязательно получение соответствующего разрешения.	Статья 35 Закона от 06.05.93 № 837-ХІІ «О воде и водопользовании»; пункт 47 ПКМ от 19.03.13 г. № 82	<i>Осуществляет субподрядчик.</i>



Наименование процедуры	Орган (организация)	Общее описание	Регулятивные документы	Комментарий
<b>3. СОГЛАСОВАНИЯ</b>				
1.12. Согласование проектно-сметной документации и одновременное проведение экспертизы проектных решений на соответствие объектов требованиям пожарной безопасности и сейсмостойкости	Главное управление строительства соответствующей административной области или города	Согласование осуществляется главными управлениями строительства областей и г. Ташкента. Стоит отметить, что данное требование не распространяется на строительство объектов строительным объемом не более 300 м <sup>3</sup> . Согласование и экспертизу можно осуществить как в очном порядке в Центре государственных услуг (далее – «ЦГУ»), так и онлайн, через Единый портал интерактивных государственных услуг (далее – «ЕПИГУ»).	Приложение №4 к ПКМ от 18.05.18 № 370	<i>Осуществляет заказчик.</i>
1.13. Согласование проекта электроснабжения и подключение к электрическим сетям	Инспекция по контролю в электроэнергетике при Министерстве энергетики Республики Узбекистан	Данная процедура может осуществляться одновременно с вышеуказанной.	Приложение №1 к ПКМ от 31.03.18 № 256	<i>Осуществляет субподрядчик.</i>
<b>4. ПРОЦЕДУРЫ</b>				
1.14. Уведомление о начале строительного	Инспекция по контролю в сфере строительства	Уведомление направляется соответствующей территориальной Инспекции.	пункт 3 Постановления Президента РУз от 05.02.19 г. N ПП-4160; Приложение №5 к ПКМ от 18.05.18	<i>Осуществляет заказчик.</i>



Наименование процедуры	Орган (организация)	Общее описание	Регулятивные документы	Комментарий
монтажных работ	Министерства строительства Республики («Инспекция»).	Уведомление можно осуществить как в явочном порядке в ЦГУ, так и онлайн через ЕПИГУ. Процедура займет около 2 часов. По завершению процедуры уведомления субъекту будет выдан инвойс с указанием стоимости работ по архитектурно-строительному надзору и банковских реквизитов Инспекции. В течение 10 дней со дня поступления инвойса субъект обязан оплатить стоимость, указанную в инвойсе.	№370	
1.15. Экспертиза промышленной безопасности: <ul style="list-style-type: none"><li>• Экспертиза проектной документации на строительство ОПО;</li><li>• Экспертиза технических устройств, применяемых на ОПО.</li></ul>	Организация, имеющая аккредитацию на проведение экспертизы	Экспертизу проводят организации, имеющие аккредитацию на ее проведение, за счет средств организации, эксплуатирующей ОПО или предполагающей его эксплуатацию. Результатом экспертизы является заключение экспертизы.	Статья 15 Закона от 28.09.06 № ЗРУ-57 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	<i>Осуществляет Заказчик.</i>
1.16. Страхование гражданской ответственности работодателя	Страховая компания	Работодатель обязан застраховать свою гражданскую ответственность по возмещению вреда,	Статья 4 Закона от 16.04.09 № ЗРУ-210 «Об обязательном страховании гражданской ответственности работодателя»	<i>Осуществляет субподрядчик, так как по переданному нам договору предусматривается обеспечение всех норм безопасности труда.</i>



Наименование процедуры	Орган (организация)	Общее описание	Регулятивные документы	Комментарий
		причиненного жизни или здоровью работника в связи с трудовым увечьем, профессиональным заболеванием или иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им трудовых обязанностей.		
1.17. Страхование ответственности за причинение вреда в случае аварии на ОПО	Страховая компания	Строительство и эксплуатация опасного производственного объекта предполагает страхование ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и (или) имуществу других лиц и окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте	Статья 20 Закона от 28.09.06 № ЗРУ-57 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»	<i>Осуществляет заказчик.</i>
1.18. Страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств	Страховая компания	Если во время строительства объекта будут использоваться автотранспортные средства, ответственность владельца автотранспортных средств подлежит обязательному страхованию.	Статья 6 Закона 21.04.08 № ЗРУ-155 «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств»	<i>Осуществляет субподрядчик, так как по переданному нам договору предусматривается обеспечение всех норм безопасности труда.</i>
1.19. Заключение экологической экспертизы по предпроектной и проектной документации	Государственный комитет Республики Узбекистан по экологии и охране окружающей	Проведение государственной экологической экспертизы предпроектной и проектной документации является обязательным.	Статья 13 Закона от 25.05.00 № 73-II «Об экологической экспертизе»	<i>может быть указано в договоре, кто занимается экологической экспертизой. Желательно, чтобы это делал Заказчик</i>





Наименование процедуры	Орган (организация)	Общее описание	Регулятивные документы	Комментарий
	среды			
1.20. Сертификация товаров и услуг	Агентство «Узстандарт»	Если компания будет импортировать товары, технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте, которые подлежат обязательной сертификации, то наличие сертификата соответствия и знака соответствия, подтверждающих ее соответствие установленным требованиям, выданным или признанным агентством «Узстандарт» обязательно.	Статья 13 от 28.09.06 № ЗРУ-57 Закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и статья 14 Закона от 28.12.93 № 1006-XII «О сертификации продукции и услуг».	<i>Осуществляет субподрядчик.</i>
1.21. Экологические нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу	Органы по экологии и охране окружающей среды	При выбросах загрязняющих веществ в атмосферу Компания разрабатывает и согласовывает проекты экологических нормативов воздействия на окружающую среду.  Разработка экологических нормативов включает следующие процедуры:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. Разработка нормативов предельно допустимых выбросов;</li><li>2. Разработка проектов</li></ol>	ПКМ от 21.01.2014 г. № 14	<i>Нормативы даются на определенное место, а не на субъект. Следовательно, нормативы берут заказчики объекта. На практике заказчик объекта совпадает в лице с владельцем /пользователем земли.</i>



Наименование процедуры	Орган (организация)	Общее описание	Регулятивные документы	Комментарий
		экологических нормативов воздействия на окружающую среду; <b>3.</b> Получение положительного заключения и утверждение проектов экологических нормативов воздействия на окружающую среду.		
1.22. Экологических нормативов предельно допустимых сбросов загрязняющих веществ в поверхностные водоемы и рельеф местности	Органы по экологии и охране окружающей среды	При выбросах загрязняющих веществ в атмосферу Компания разрабатывает и согласовывает проекты экологических нормативов воздействия на окружающую среду.  Разработка экологических нормативов включает следующие процедуры:  <b>4.</b> Разработка нормативов предельно допустимых выбросов; <b>5.</b> Разработка проектов экологических нормативов воздействия на	ПКМ от 21.01.2014 г. № 14	<i>Нормативы даются на определенное место, а не на субъект. Следовательно, нормативы берут заказчики объекта. На практике заказчик объекта совпадает в лице с владельцем /пользователем земли.</i>



Наименование процедуры	Орган (организация)	Общее описание	Регулятивные документы	Комментарий
		окружающую среду; <b>6.</b> Получение положительного заключения и утверждение проектов экологических нормативов воздействия на окружающую среду.		
1.23. Экологические нормативы образования и размещения отходов	Органы по экологии и охране окружающей среды	При выбросах загрязняющих веществ в атмосферу Компания разрабатывает и согласовывает проекты экологических нормативов воздействия на окружающую среду.  Разработка экологических нормативов включает следующие процедуры:  <b>7.</b> Разработка нормативов предельно допустимых выбросов; <b>8.</b> Разработка проектов экологических нормативов воздействия на окружающую среду; <b>9.</b> Получение положительного заключения и	ПКМ от 21.01.2014 г. № 14	<i>Нормативы даются на определенное место, а не на субъект. Следовательно, нормативы берут заказчики объекта. На практике заказчик объекта совпадает в лице с владельцем /пользователем земли.</i>



Наименование процедуры	Орган (организация)	Общее описание	Регулятивные документы	Комментарий
		утверждение проектов экологических нормативов воздействия на окружающую среду.		
1.24. Заключение договора на водоснабжение и водоотведение	Водоснабжающее предприятие или первичный потребитель	Для пользования водой Компании необходимо заключить договор с поставщиком воды или с первичным потребителем.	ПКМ от 19.03.2013 г. № 82	<i>Осуществляет субподрядчик.</i>
1.25. Заключение договора электроснабжения	Электроснабжающее предприятие или первичный потребитель	Для потребления электроэнергии Компании необходимо заключить договор с поставщиком электроэнергии или с первичным потребителем.	Статья 24 Закона от 30.11.09 № ЗРУ-225 «Об электроэнергетике» пункт 18 Правил пользования электрической энергией, утвержденного ПКМ от 12.01.2018 г. № 22	<i>Осуществляет субподрядчик.</i>
1.26. Заключение договора поставки натурального газа	Газоснабжающее предприятие или первичный потребитель	Для потребления газа Компании необходимо заключить договор с поставщиком электроэнергии или с первичным потребителем.	пункт 48 Правил пользования природным газом, утвержденного ПКМ от 12.01.2018 г. № 22	<i>Осуществляет субподрядчик.</i>

*Важно отметить, что в Узбекистане действует порядок, согласно которому допускается применение на территории РУз зарубежных нормативных документов в области технического регулирования (включая Китайские национальные строительные стандарты (GB, CJ, JC, JG и др.) в сфере градостроительной деятельности одновременно с национальными нормативными документами (ШНК) при условии:*

- адаптации с привлечением местных проектно-изыскательских организаций проектной документации, подготовленной на основе зарубежных нормативных документов, с разработкой специальных технических условий, обеспечивающих компенсирующие мероприятия в части расхода с национальными нормативными документами;*



- *покрытия со стороны заказчика (инвестора) расходов по оплате услуг независимых зарубежных специалистов и консультантов, привлекаемых, при необходимости, уполномоченным органом при рассмотрении адаптированной проектной документации, независимо от результата такого рассмотрения.*<sup>3</sup>

*Стоит отметить, что строительство объектов с параллельным проектированием может осуществляться в исключительных случаях, связанных с мерами по обеспечению обороноспособности и безопасности страны, устранением последствий стихийных и экологических бедствий, выполнением международных обязательств Республики Узбекистан и решением других неотложных государственных нужд, по согласованию с Администрацией Президента Республики Узбекистан решением Кабинета Министров Республики Узбекистан, при наличии источников финансирования.*<sup>4</sup>

---

<sup>3</sup> Указ Президента РУз от 13.03.2020 № УП-5963 «О дополнительных мерах по углублению реформ в строительной Отрасли республики Узбекистан»

<sup>4</sup> Постановление Кабинета Министров РУз от 05.08.2000 № 305 «О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве»